



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45 /CV-TCT

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC
Hợp nhất Quý 4 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua!

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin giải trình một số nội dung tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2025 của Tổng công ty với Quý Sở như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Lợi nhuận sau thuế TNDN của quý 4/2025 lỗ 36.249.652.627 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN của quý 4/2024 lỗ 15.336.469.983 đồng

Nguyên nhân chính là do sự chênh lệch tại chỉ tiêu “Giá vốn hàng bán” giữa hai kỳ báo cáo. Tại kỳ báo cáo quý 4/2025, GVHB là 43.285.196.235 đồng, lớn hơn doanh thu vì bao gồm cả giá vốn chuyển nhượng dự án bất động sản là 35.602.635.193 đồng (số liệu này được ghi nhận tại báo cáo tài chính những năm trước tại mục 6 – Chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong Thuyết minh báo cáo tài chính) trong đó Doanh thu thuần chuyển nhượng BĐS là 9.090.909.091 đồng.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo lỗ 36.249.652.627 đồng

Là do:

- Tổng doanh thu đạt được trong kỳ báo cáo: 23.552.721.066 đồng
- Tổng chi phí trong kỳ báo cáo: 59.802.373.693 đồng

Như vậy, tổng chi phí lớn hơn tổng doanh thu đạt được dẫn tới nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế của quý 4/2025 bị lỗ 36.249.652.627 đồng.

Trên đây là thông tin giải trình về các nội dung có liên quan theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin được kính trình Quý Sở và công bố thông tin cho các nhà đầu tư theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu TCKT, TCHC TCT.

**TỔNG CÔNG TY CP SÔNG HỒNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Đặng Minh Quang